

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất để thực hiện Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 7)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang 1, xã Quang Sơn và xóm Đồng Chấm, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện, được chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 và Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 4038/GP-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên, được điều chỉnh tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 và Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9914/TTr-SNNMT ngày 13/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600307840 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp, đăng ký lần đầu ngày 17/02/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 20/01/2026; địa chỉ: Ngã 3 Khuôn Ngàn, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên*) thuê đất (đợt 7) với diện tích 22.345,8 m², trong đó: 16.193,7 m² tại xã Đồng Hỷ và 6.152,1 m² tại xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể như sau:

1. Diện tích đất cho thuê:
 - Diện tích khu vực khai thác: 21.795,7 m², trong đó: 15.643,6 m² tại xã Đồng Hỷ và 6.152,1 m² tại xã Quang Sơn.
 - Diện tích khu vực công trình phụ trợ: 550,1 m² tại xã Đồng Hỷ.
2. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS) để thực hiện Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2029.
4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất (đợt 7) để thực hiện Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực La Giang, xã Quang Sơn và khu Sông Cầu, khu La Thông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên; thuộc các tờ bản đồ địa chính số 51, 64, 65, 68, xã Quang Sơn và các tờ bản đồ địa chính số 58, số 111, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/7/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 30/7/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.
- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.
- Thông báo cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định.
- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp (*nếu có*) theo quy định.

3. UBND xã Đồng Hỷ, UBND xã Quang Sơn có trách nhiệm đôn đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*); thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, khoáng sản, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND xã Quang Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/18.8.2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan

Phụ lục
Diện tích đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê (đợt 7)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Khu vực/địa điểm	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
I	Khu vực khai thác		21.795,7	SKS
1	Xã Đồng Hỷ		15.643,6	
1.1		111	13.597,4	SKS
1.2		58	2.046,2	SKS
2	Xã Quang Sơn		6.152,1	
2.1		68	2.194,2	SKS
2.2		65	293,8	SKS
2.3		64	2.767,1	SKS
2.4		51	897,0	SKS
II	Khu vực công trình phụ trợ		550,1	SKS
1	Xã Đồng Hỷ		550,1	
1.1		58	421,3	SKS
1.2		58	128,8	SKS
	Tổng diện tích đất cho thuê theo địa bàn			
-	Xã Đồng Hỷ		16.193,7	SKS
-	Xã Quang Sơn		6.152,1	SKS
	TỔNG CỘNG		22.345,8	SKS